

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
PROVOZNÍ STŘEDISKO – Povodí Vltavy, státní podnik
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:**
Provozní středisko povodí Vltavy – Havlíčkův Brod
- b) **Místo výstavby:**
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod
- c) **Předmět dokumentace:**
Stavební úpravy objektu - snížení energetické náročnosti objektu
Rozsah stavebních prací:
Je navržena vnější izolace pěnovým polystyrénem EPS F Clima tloušťky 140 mm, sokl objektu extrudovaným polystyrénem XPS tloušťky 100 mm.
V případě ploché střechy je dle původní dokumentace ve skladbě použita minerální teplená izolace tl. 160 mm, v rámci realizace zateplení je uvažováno doplnění této izolace foukanou minerální izolací tl. 100 mm, tloušťka stávající izolace bude před realizací ověřena, v případě menší stávající tloušťky izolace bude návrh navýšen tak, aby celková tl. izolace byla cca 260 mm.
Je navržena výměna stávajících plastových oken za nová, plastová, s izolačním trojsklem s výsledným součinitelem prostupu tepla oknem max. $U_w = 1,0 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ a výměna stávajících balkónových hliníkových dveří a prosklených stěn ve 2.NP objektu za nová, plastová, s izolačním trojsklem s výsledným součinitelem prostupu tepla oknem max. $U_w = 1,0 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$.
Vstupní dveře v přízemí, hlavní vstup i boční vstupy zůstávají původní (požadavek investora)
Garážová vrata zůstávají původní (požadavek investora).

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření stavby projektantem
Výkresy původního stavu v tištěné podobě
Konzultace s investorem
Statický posudek
Stavebně technický průzkum

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **Rozsah řešeného území:**
V rámci stavebních úprav objektu bude využit pouze pozemek investora, pozemek p.č.st. 6465 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Pro manipulaci s materiálem, výstavbu lešení a výkopy pro izolování soklu objektu s opravou navazujících zpevněných ploch budou využity okolní pozemky ve vlastnictví investora, pozemky viz. odst. A.3 – j).
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:**
Pozemek p.č.st. 6465 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
PROVOZNÍ STŘEDISKO – Povodí Vltavy, státní podnik
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod

- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**
Pozemek není nijak chráněn
- d) **Údaje o odtokových poměrech:**
Stávající odvodnění střech a pozemku je řešeno napojením do dešťové kanalizace, toto řešení se nemění
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**
Návrh je v souladu s požadavky na využití území
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**
Vzhledem k rozsahu navržených stavebních prací a informacím od investora nebyla stanoviska dotčených orgánů vyžadována
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**
Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**
p.č. 578/2 - ve vlastnictví investora
p.č. 2434/28 - ve vlastnictví investora
p.č. 2434/37 - ve vlastnictví investora
p.č. 2434/38 - ve vlastnictví investora
p.č. 2434/55 - ve vlastnictví investora

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektu
- b) **Účel užívání stavby**
Provozní středisko – administrativní budova a provozní objekt včetně zázemí
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**
Stavba není nijak chráněna
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Objekt splňuje technické požadavky na stavby, bezbariérové užívání není umožněno, v rámci stavebních úprav se nemění
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**
Vzhledem k rozsahu navržených stavebních prací a informacím od investora nebyla stanoviska dotčených orgánů vyžadována
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Navržené úpravy nevyžadují výjimky ani úlevová řešení

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
PROVOZNÍ STŘEDISKO – Povodí Vltavy, státní podnik
p.č.st. 6465, k.ú. Havlíčkův Brod

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha	372 m ²
Obestavěný prostor	3348 m ³
Užitná plocha	586,39 m ²
Počet funkčních jednotek	1 – 586,39 m ²

i) Základní bilance stavby

Hospodaření s dešťovou vodou - dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace

Celkové produkované množství odpadů a druhy:

Plasty	200 kg
Sklo	220 kg
Papír	300 kg
Kovy	100 kg
Ostatní komunální odpad	2740 kg
Třída energetické náročnosti budovy	C

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby	07/2017
Dokončení výstavby	01/2018
Počet etap	1

k) Orientační náklady stavby 6 000 tis. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžaduje členění